

Dozorca

962902

Inna nazwa zawodu: nie występują

Zadania i czynności

Zadaniem dozorczy (gospodarza domu) jest utrzymanie porządku na oddanym mu pod opiekę, wydzielonym terenie osiedla mieszkaniowego lub kompleksu mieszkaniowego. Jest on również łącznikiem pomiędzy administratorem a mieszkańcami.

Teren za który odpowiada to budynki mieszkalne oraz przyległy do nich teren na zewnątrz.

Dozorca codziennie w godzinach rannych przeprowadza obchód podległego mu terenu. Kontroluje klatki schodowe, windy, piwnice, pralnie i strychy a także na zewnątrz budynku - czystość terenu, stan oświetlenia. Sprawdzaczy dla mieszkańców teren jest bezpieczny, czy gdzieś nie oderwały się płyty chodnikowe, czy nie ma wybitych szyb lub nie zwisają luźne kable elektryczne, nie wycieka woda lub nie ulatnia się gaz.

Do codziennych obowiązków dozorczy należy wewnątrz budynków sprzątanie i mycie klatek schodowych i wind, w piwnicach korytarzy i przejść oraz sprzątanie strychów. Na klatkach schodowych - mycie drzwi prowadzących do budynku, okien, lamperii i lamp. Sprawdzanie domofonów i zamków do bram wejściowych, piwnic, strychów.

Na zewnątrz budynku do jego obowiązków należy utrzymanie porządku i czystości na chodnikach i drogach dojazdowych do osiedla, opróżnianie koszy na śmieci, usuwanie nieczystości po zwierzętach, utrzymanie czystości w zsepach na śmieci oraz wymiana na pełne wypełnione już kubłów na śmieci. Dozorca musi dbać o czystość śmietników położonych na zewnątrz budynków. Odpowiada za jakość zieleni. W okresie wiosny, lata, jesieni samodzielnie wykonuje drobne prace ogrodnicze: pielęgnuje trawniki, grabii usuwa liście. W okresie zimy do jego obowiązków należy usuwanie lodu i śniegu z chodników, z terenu przydomowych parkingów i wjazdów do garaży. Teren ten posypuje piaskiem lub solą. W okresie świąt państwowych wywiesza i zdejmuje flagi.

Dozorca codziennie utrzymuje kontakt z administratorem. W wyznaczonych godzinach uczestniczy w odprawach, na których otrzymuje informacje dotyczące oceny wykonywanej pracy oraz dodatkowe zlecenia. Również on przekazuje informacje o występujących usterkach i zagrożeniach na terenie dozorowanym, które powinny być usunięte za pośrednictwem administratora.

Dozorca pełni rolę łącznika pomiędzy mieszkańcami a administratorem.

Roznosi korespondencję którą administrator chce przekazać mieszkańcom, rozwiesza w budynkach ogłoszenia. Przyjmuje uwagi i prośby mieszkańców kierowane do administratora.